



**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA**

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in Sanatoria n°68 prog. 68 del 20/09/2017

Vista la domanda di Condonò Edilizio precedentemente presentata ai sensi della **L. 724/94** in data **28/02/1995** con **Prot. n. 16029** dalla signora **Calamia Angela** nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in C/so VI Aprile n. 273, C.F.: [REDACTED] [REDACTED] in qualità di richiedente per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“chiusura di una veranda posta al Terzo Piano trasformandone la superficie ad uso residenziale, nonché la sopraelevazione di un Quarto Piano Attico consistente in un locale ad uso lavanderia, realizzati su di un fabbricato ad uso civile abitazione già esistente e munito di Lic. n. 432/1960”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Bambina (TP-977), sito in [REDACTED] censito in catasto al **Fg. 124 part.IIa 1387 sub/12** ricadente in zona **“A2”** nel P.R.G. vigente;=====

Considerato che l’Immobile in oggetto confina: da nord con altra U.I.U, da est con proprietà Giorlando e Milazzo, da sud con Corso VI Aprile, da ovest con proprietà Varvaro e Vecchio;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall’art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Considerato che ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L. 47/85 e dell'art. 39 comma 58 della L. 724/94, la proprietà dell'immobile è stata trasferita alla sign.ra Corrao Mariangela, giusto Atto di Compravendita n. 25019 di Rep. del 03/06/2008, ricevuto dal Notaio Dott. Vincenzo Giacalone, registrato a Trapani il 10/06/2008 al n. 4496, il quale oggi ha titolo per ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art.96 della L.R. n°11 del 12/05/2010 del 23/05/2017 a firma del Geom. Vincenzo Bambina;=====

Visto il certificato di Idoneità Statica del 15/03/2016 a firma dell' Ing. Gaetano Barresi (TP n.1409), attestante che la costruzione in oggetto è staticamente idonea all'uso cui è destinata; =====

Vista la richiesta di Allaccio Fognario del 25/05/2017; =====

Vista la Perizia a firma del Geom. Bambina asseverata in data 06/06/2017 davanti al Funzionario Amministrativo Dott.ssa Calvaruso Caterina;=====

Vista la Licenza di Costruzione n. 432 del 16/05/1960;=====

Vista la dichiarazione ai sensi del D.A. n. 1754/2012;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Responsabile del Procedimento del 30/08/2017 con verbale n.62 che propone favorevolmente al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 23/05/2017 resa dalla signora Corrao Mariangela attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Riconosciuta l'esenzione degli oneri concessori in data 30/08/2017 dal tecnico istruttore;=

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £. 490.000 + €. 315,00;===

DISPONE

Il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria a favore della signora **Corrao Mariangela** nata a Palermo (PA) il [REDACTED] e residente in Alcamo in c/so VI Aprile n.273, **C.F.:** [REDACTED] proprietaria dell'intero per il seguente abuso: **“chiusura di una veranda posta al Terzo Piano trasformandone la superficie ad uso residenziale, nonché la sopraelevazione di un Quarto Piano Attico consistente in un locale ad uso lavanderia, realizzati su di un fabbricato ad uso civile abitazione già esistente e munito di Lic. n. 432/1960”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in [REDACTED], censito in catasto al **Fg. 124 p.lla 1387 sub/12** ricadente in zona **“A2”** nel P.R.G. vigente;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Il Titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;=

Considerato che a seguito di richiesta dall'Ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al Prot. n. 45190 del 08/09/2017;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Pietro Piazza

L'Istruttore Amm/vo
F.to Elisabetta Tamburello

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
F.to Geom. Pietro Girgenti